

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Pavel Ender, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava, pověřený k provedení exekuce pověřením Okresním soudem v Prostějově ze dne 11.09.2017 č.j. 24 EXE 1476/2017-13, ve věci

oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek Vítězná 47 a 49, Karlovy Vary, Vítězná 3/49, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 71178953, práv.zást: JUDr. Denisa Neumannová, advokátka, Jateční 2121/6, Karlovy Vary, PSČ:360 01**

proti

povinnému: **Bedřich Britta, Ludmírov č.p. 104, Ludmírov, PSČ:798 55**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 99.075,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce v y d á v á t o t o

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli:

, příklep na vydražené nemovitosti:

Okres: CZ0713 Prostějov	Obec: 589705 Ludmírov			
Kat.území: 688461 Ludmírov	List.vlastnictví: 82			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 126	104	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ludmírov, č.p. 104, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 126				
576/8	296	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

za nejvyšší podání 326.000,- Kč (slovy třístadvacetšesttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV. Soudní exekutor poučuje účastníky a další osoby s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř. o možnosti nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 407.500,- Kč, a to na základě písemného návrhu k soudnímu exekutorovi do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

V. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě výše uvedených nemovitých věcí učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1. Vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Doplatek nejvyššího podání je možno uhradit na č.ú. 4200341940/6800, vedený u Sberbank CZ a.s., var. symbol 481171.

Ve výroku III. usnesení o příklepu uložil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 4 povinnému povinnost vyklidit vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Ve výroku IV. usnesení o příklepu poučil soudní exekutor v souladu s ust. § 336ja o.s.ř. účastníky a další osoby o možnosti nabídnutí tzv. předražku v částce alespoň o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání. Písemný návrh na předražek je nutné podat soudnímu exekutorovi do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 4200341940/6800, vedený u Sberbank CZ a.s., var. symbol 481171 zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci vyklizením vydražených nemovitých věcí.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli

námítky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Ostravě dne 29.11.2018

úřední otisk
razítka

Mgr. Pavel Ender
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje:
oprávněný, povinný, vydražitel