

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor **Mgr. Pavel Ender**, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava, pověřený k provedení exekuce pověřením Okresním soudem v Mostě ze dne 28.08.2017 č.j. 50 EXE 5941/2017-54, ve věci

oprávněného: 1/ **Morcinek, s.r.o.**, Poštovní 171, Třinec-Staré Město, PSČ: 739 61, IČ: 25881370, práv.zást: Mgr. Marcela Staňková, advokátka, Dlouhá tř. 470/17, Havířov-Město, PSČ:736 01

2/ **Radim Morcinek**, Výstavní č.p. 206, Třinec, PSČ:739 61 [REDACTED] IČ: 47196939, práv.zást.: Mgr. Marcela Staňková, advokátka, Dlouhá tř. 470/17, Havířov-Město, PSČ: 736 01

proti

povinnému: **Lukáš Kocur**, Vrchlického 347/70, Lom, PSČ:435 11, [REDACTED]

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 25.131.972,79 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce v y d á v á t o t o

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli [REDACTED], příklep na vydražené nemovitosti, a to na spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 1483/10000 na:

byt.dům číslo popisné 414, stojící na pozemku parc. č. St. 413, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro obec Lom, katastrální území Lom u Mostu, na listu vlastnictví č. 1497

za nejvyšší podání 311.000,- Kč (slovy třístajedenácttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV. Soudní exekutor poučuje účastníky a další osoby s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř. o možnosti nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 388.750,- Kč, a to na základě písemného návrhu k soudnímu exekutorovi do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

V. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě výše uvedených nemovitých věcí učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1. Vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Doplatek nejvyššího podání je možno uhradit na č.ú. 4200341940/6800, vedený u Sberbank CZ a.s., var. symbol 447171.

Ve výroku III. usnesení o příklepu uložil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 4 povinnému povinnost vyklidit vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Ve výroku IV. usnesení o příklepu poučil soudní exekutor v souladu s ust. § 336ja o.s.ř. účastníky a další osoby o možnosti nabídnutí tzv. předražku v částce alespoň o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání. Písemný návrh na předražek je nutné podat soudnímu exekutorovi do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 4200341940/6800, vedený u Sberbank CZ a.s., var. symbol 447171 zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci vyklizením vydražených nemovitých věcí.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Ostravě dne 22.02.2019

úřední otisk
razítka

Mgr. Pavel Ender
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje:
oprávněný, povinný, vydražitel